



**Daňový úrad Prešov**  
**Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov**

Číslo daňového exekučného konania: 110000577190

Číslo: 102175751/2023

Dátum: 25.08.2023

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

**d r a ž o b n ú v y h l á š k u**  
**na predaj nehnuteľnosti.**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 100745101/2023 zo dňa 08.03.2023 vydaného Daňovým úradom Prešov sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby je:**

- nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, na LV č. 8609, katastrálne územie Humenné, obec Humenné, okres Humenné, spoluvlastnícky podiel 1/1 ako: Garáž, súpisné číslo 5572, na pozemku parcelné číslo 4117/178

Právny vzťah k pozemkupa parcelné číslo 4117/178 pod stavbou s.č. 5572 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5001.

- nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, na LV č. 5001, katastrálne územie Humenné, obec Humenné, okres Humenné, spoluvlastnícky podiel 15/120a 1/120 ako: zastavaná plocha a nádvorcia, parcelné číslo 4117/178 vo výmere 20 m<sup>2</sup>

**Dátum konania dražby:** 10.10.2023

**Miesto konania dražby:** Daňový úrad Prešov, pobočka Humenné, Štefánikova 18, 066 01 Humenné  
- zasadacia miestnosť

**Čas konania dražby:** 10:00 hod.

**Vyvolávacia cena:** 9.200,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

**Obhliadka nehnuteľnosti:** Dňa 20.09.2023 o 13:00 hod, poprípade po predchádzajúcej dohode so správcom dane min. 2 dni vopred na tel. č. 057/7875266

**Podmienky dražby:**

1. Dražitelom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevyklučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so

14.9.2023

11.10.2023

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 10.10.2023 v čase od 8:00 najneskôr do 9:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 4.600,00 EUR, slovom štyritisícšesťsto eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK41 8180 5010 8381 3000 0275, KS 8148, VS SP00000025 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 03.10.2023. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:
  - výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
  - dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.
3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.
4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.
5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Prešov vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK67 8180 5009 1080 2692 9973, variabilný symbol 8770037824, špecifický symbol 38502949, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: nie sú známe žiadne závädy. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať dražby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec

