



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Humenné obdržalo dňa 03.02.2022 žiadosť stavebníka: spoločnosti **MECOM GROUP s.r.o., Poľná 4, 066 01 Humenné, IČO 31735151** (ďalej len „stavebník“) o stavebné povolenie na stavbu: „**Výstavba parkoviska pre firmu MECOM GROUP s.r.o. Humenné**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 2992/40** (pôv. E KN 2248/1), **C KN 5348/33** (pôv. E KN 2248/2) k. ú. Humenné, vo vlastníctve stavebníka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1867/39304/2021/OÚPVŽPDZ/Amb zo dňa 06.10.2021, právoplatné dňa 11.11.2021, vydané Mestom Humenné ako príslušným stavebným úradom podľa § 119 ods. 3 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mesto Humenné, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, podľa ustanovenia § 16 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) ods. 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a na základe § 16 cestného zákona a § 66 stavebného zákona, v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona, špeciálny stavebný úrad rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: spoločnosti **MECOM GROUP s.r.o., Poľná 4, 066 01 Humenné, IČO 31735151**, stavbu: „**Výstavba parkoviska pre firmu MECOM GROUP s.r.o. Humenné**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 2992/40** (pôv. E KN 2248/1), **C KN 5348/33** (pôv. E KN 2248/2) k. ú. Humenné.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

01. Stavebník je povinný pri umiestňovaní a realizácii stavby **dodržať podmienky pre umiestnenie stavby**, ktoré sú dané v **rozhodnutí o umiestnení stavby č. 1867/39304/2021/OÚPVŽPDZ/Amb** zo dňa **06.10.2021**, právoplatné dňa **11.11.2021**, vydanom Mestom Humenné.
02. Stavba sa uskutoční podľa priloženej projektovej dokumentácie stavby „**Výstavba parkoviska pre firmu MECOM GROUP s.r.o. Humenné**“, ktorú vypracovala projektantka **Ing. Dana Betáková, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 1257*A*4-21**. Projektová dokumentácia stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, bola overená v stavebnom konaní **bez zmien a doplnkov**. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
03. **Zriadenie vjazdu z miestnej cesty Poľnej ulice v Humennom** bolo povolené rozhodnutím Mesta Humenné, ako príslušného cestného správneho orgánu, č. 690/2410/2022/OÚPVŽPDZ/Ols zo dňa 08.02.2022, právoplatným dňa 04.03.2022. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v predmetnom rozhodnutí.
04. **Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy** bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Humenné, pozemkového a lesného odboru, ako príslušného správneho orgánu, č. OU-HE-PLO1-2022/002910-004 zo dňa 22.02.2022, právoplatným dňa 24.02.2022. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v predmetnom rozhodnutí.
05. Stavba pozostáva:

SO 01 Parkovisko

Projektová dokumentácia stavby rieši vybudovanie parkoviska rozmerov 54,5x31,0m. Parkovisko bude vjazdom šírky 9,0m, so smerovými oblúkmi o polomere 6,0m napojené na miestnu cestu Poľnú ulicu v Humennom. Pri napojení je nutné v celkovej dĺžke vjazdu – 21,0m vybúrať cestný obrubník. Pred realizáciou vjazdu je nutné zrealizovať ochranu STL plynovodu. Navrhovaná parkovacia plocha bude slúžiť pre osobné motorové vozidlá. Na ploche parkoviska je navrhnutých 76 parkovacích miest s kolmým radením rozmerov 2,5x5,0m resp. 4,5m, z toho 4 parkovacie miesta rozmerov 3,5x4,5m budú vyhradené pre vozidlá osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie s rozmermi 3,5x4,5m. Plocha parkoviska vrátane vjazdu je navrhnutá s krytom z cementobetónu hrúbky 150mm. Vnútorne komunikácie parkoviska majú šírku 6,0m resp. 5,5m. Parkovisko bude olemované cestnými obrubníkmi osadenými do betónového lôžka s prevýšením 120mm nad okrajom vozovky. Odvodnenie povrchových vôd bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustí a cez odlučovač ropných látok do kanalizácie (rieši objekt SO 02). Parkovisko a vjazd budú vybavené zvislým a vodorovným dopravným značením.

Konštrukcia parkoviska:

- | | |
|------------------------------------|------------|
| • Kryt z cementobetónu CB II | hr. 150 mm |
| • Geotextília TATRATEX 500 | |
| • Izolačná fólia EKOPLAST 806 | hr. 1 mm |
| • Geotextília TATRATEX 500 | |
| • Podklad z kameniva fr. 32-63mm | hr. 170 mm |
| • Podklad zo štrkodrvy fr. 0-63 mm | hr. 180 mm |

SPOLU : hr. 501 mm

SO 02 Dažďová kanalizácia

Objekt povoľovaný príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby. Stavebné povolenie č. OU-HE-OSZP-2022/000564-004 zo dňa 19.04.2022. Stavebný objekt rieši spôsob odkanalizovania novonavrhovaného parkoviska zabezpečený pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustí a cez odlučovač ropných látok do kanalizácie TZR DN500 na Poľnej ulici v Humennom.

SO 03 Vonkajšie osvetlenie

Projektová dokumentácia rieši vonkajšie osvetlenie v záujmovej oblasti – parkovacie miesta a prístupovú komunikáciu situovaná v SO 01. Vonkajšie osvetlenie je riešené ako základné prevádzkové osvetlenie, zabezpečujúce základné prevádzkové stavy a bezpečnosť. Rozvod je navrhovaný samostatne káblovým rozvodom a oceľovými stožiarimi samostatne stojacimi. Ovládanie osvetlenia je riešené samostatne z navrhovaného rozvádzača. Ovládanie je navrhované časovým spínačom, resp. súmrakovým spínačom s astronomickými hodinami. Prívod pre rozvádzač RVO sa zrealizuje káblom 1-AYKYz-J 4x16 uloženým v trase cez budovu vrátnice na konštrukcii. V trase medzi vrátnicou a parkoviskom ponad miestnu cestu sa vedenie zrealizuje ako vzdušné – závesný kábel na oceľovom nosnom lanku. Vonkajšie osvetlenie sa zrealizuje LED svietidlami typu MEGIN II (L01) LED 1x59W umiestnenými na stožiare s výložníkom v počte 8 ks.

SO 04 Sadové úpravy

Projekt rieši po zrealizovaní SO 01, SO 02, SO 03, SO 05 plochu medzi hranicou pozemku a cestným obrubníkom zahumusovať a zatrávniť. Z južnej strany sa navrhuje vysadiť rad tují s rozstupom 2,5m v počte 22 ks.

SO 05 Ochrana STL plynovodu

Projekt rieši ochranu STL plynovodu osadením pozdĺžnych delených chráničiek pod navrhovaným vjazdom na parkovisko. Na STL plynovod PE D110 sa osadí chránička D160 a na plynovod PE D225 sa osadí chránička D315. Chráničky budú s čuchačkou na každom konci a s tesniacou manžetou na konci chráničky. Chránička presahuje okraj cesty 1m na každú stranu. Vystredenie potrubia v chráničke sa prevedie strediacimi objímkami RACI. Rozstup je max 1m. Trasa plynovodu, ukončenie plynovodu a miesto zmeny materiálu plynovodu budú označené pomocou orientačných stĺpikov a tabuliek.

06. Predpokladaný náklad stavby: 221 100 € s DPH.
07. Osadenie stavby musí byť zo strany stavebníka dodržané. Stavebník je povinný dať si stavbu vytýčiť osobou oprávnenou na geodetické a kartografické práce.
08. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané právne predpisy a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhláška č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
09. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať stavbu a preukázať jeho odbornú spôsobilosť (§ 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona). Stavebník oznámi meno oprávnenej osoby, ktorá na stavbe bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho.

- Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku.
12. Stavebník je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní odo dňa začatia prác.
 13. Stavebné práce môžu vykonávať osoby, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť a zdravotnú spôsobilosť.
 14. Pred začatím zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí ich správcami a zabezpečiť ich ochranu.
 15. Stavebný materiál bude uskladňovaný na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.
 16. **Zriadenie vodnej stavby - stavebný objekt SO 02 Dažďová kanalizácia nie je súčasťou tohto povolenia.** Stavebník vodnú stavbu - stavebný objekt SO 02 Dažďová kanalizácia zrealizuje na základe stavebného povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu. Kolaudačné rozhodnutie vodnej stavby - stavebný objekt SO 02 Dažďová kanalizácia stavebník predloží k žiadosti o kolaudáciu stavby „Výstavba parkoviska pre firmu MECOM GROUP s.r.o. Humenné“.
 17. Držiteľ odpadov zo stavebných prác je povinný dodržiavať zákon o odpadoch, s poukázaním najmä na § 14 ods. 1 zákona o odpadoch a nemôže sa zbaviť povinnosti na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov. Osoba, ktorá vykoná výstavbu, demoláciu alebo rekonštrukciu komunikácie, je povinná tieto stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií. Držiteľ iných odpadov zo stavebných prác je povinný odovzdať odpady na zhodnotenie alebo zneškodnenie iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Držiteľ odpadov uchová doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi z uvedenej stavby. Prebytočnú neznečistenú výkopovú zeminu je možné použiť mimo stavbu na vykonanie terénnych úprav uvedených v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov len na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu. V prípade vykonávania stavebných prác poddodávateľmi žiadame tieto podmienky uvádzať v príslušných zmluvách, na základe ktorých poddodávateľia budú demolačné a stavebné práce vykonávať.
 18. **Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:**
Technické služby mesta Humenné
Zrážkové vody z parkoviska budú zachytávané do kanalizačných vpustí a cez lapač nečistôt budú tieto vody zaústené do kanalizačnej siete Technických služieb mesta Humenné.
Mecom Group s.r.o. sa pri realizácii navrhovaného riešenia preukáže platnou zmluvou na likvidáciu odpadových vôd medzi Mecom Group s.r.o. a VVS a.s.
Po realizácii výstavby parkoviska Mecom Group s.r.o. predloží Technickým službám mesta Humenné rozšírenie zmluvy s VVS a.s. na zachytenie a likvidáciu zrážkových vôd z plochy parkoviska o rozlohe cca 1772m².
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Humennom, Okresný dopravný inšpektorát
Okresný dopravný inšpektorát žiada, aby parkovisko bolo napojené na kamerový systém, z dôvodu objasňovania možných vzniknutých udalostí v cestnej premávke.
 19. Predpokladaný termín dokončenia stavby: **06/2024.**
 20. Stavebník pred začatím prác viditeľne označí stavbu na stavenisku na viditeľnom mieste štítkom:
„Stavba povolená, pod č., dňa, názov stavby, stavebník, zhotoviteľ stavby, termín začatia, termín ukončenia,“.
Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.

21. Stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, stavebného dozoru, dozoru projektanta a pod. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
22. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok.
23. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
24. Stavebník je povinný po skončení stavby požiadať špeciálny stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Ku kolaudácii stavby je povinný okrem iných dokladov predložiť certifikáty zhody, súvisiace doklady výroby, revíziu správu, stavebný denník a ďalšie dokumenty uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Humenné obdržalo dňa 03.02.2022 žiadosť stavebníka: spoločnosti MECOM GROUP s.r.o., Poľná 4, 066 01 Humenné, IČO 31735151 (ďalej len „stavebník“) o stavebné povolenie na stavbu: „Výstavba parkoviska pre firmu MECOM GROUP s.r.o. Humenné“ na pozemkoch parc. č. C KN 2992/40 (pôv. E KN 2248/1), C KN 5348/33 (pôv. E KN 2248/2) k. ú. Humenné, vo vlastníctve stavebníka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1867/39304/2021/OÚPVŽPDZ/Amb zo dňa 06.10.2021, právoplatné dňa 11.11.2021, vydané Mestom Humenné ako príslušným stavebným úradom podľa § 119 ods. 3 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mesto Humenné, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, podľa § 16 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. a) ods. 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 8 ods. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodnutím č. 1081/3199/2022/OÚPVŽPDZ/Ols zo dňa 23.02.2022 vyzvalo stavebníka o doplnenie žiadosti o stavebné povolenie na stavbu: „Výstavba parkoviska pre firmu MECOM GROUP s.r.o. Humenné“, v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy o požadované dokumenty a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie súčasne prerušilo.

Po doložení požadovaných dokumentov Mesto Humenné, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, oznámilo účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 1081/4848/2022/OÚPVŽPDZ/Ols zo dňa 28.03.2022 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Na prerokovanie návrhu sa nariadilo ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 04.05.2022 so stretnutím na mieste stavby – na pozemku parc. č. C KN 2992/40 (pôv. E KN 2248/1) k. ú. Humenné, pri bráne č. 2 spoločnosti MECOM GROUP s.r.o., na Poľnej ulici č. 4 v Humennom. V oznámení o začatí stavebného konania špeciálny stavebný úrad uviedol, že účastníci konania môžu svoje prípadné námietky podať najneskôr do dňa ústneho pojednávania, inak sa k nim neprihliadne (§ 61 ods. 1 stavebného zákona). Oznámenie o začatí stavebného konania bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 30.03.2022 a zvesené dňa 19.04.2022, súčasne aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby je spracovaná podľa ustanovenia § 47 stavebného zákona a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie vypracovala projektantka Ing. Dana Betáková, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 1257*A*4-21. Projektová dokumentácia stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, bola overená v stavebnom konaní bez zmien a doplnkov. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány a organizácie: Technické služby mesta Humenné, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Humennom, Okresný dopravný inšpektorát. Ich podmienky dané v stanoviskách, týkajúce sa stavby, sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad predpokladá, že účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré boli oboznámené so začatím stavebného konania a v určenej lehote si neuplatnili žiadne námietky, súhlasia so stavbou z hľadiska záujmov, ktoré sledujú.

Stavebník predložil špeciálnemu stavebnému úradu príjmový pokladničný doklad zo dňa 03.02.2022 o zaplatení správneho poplatku v hodnote 400,- Eur do pokladne Mesta Humenné.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa

1. Účastníci konania – verejná vyhláška
2. MECOM GROUP s.r.o., Poľná 4, 066 01 Humenné
3. Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
4. Ing. Dana Betáková, SNP 2507/6, 066 01 Humenné

Na vedomie

1. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Humennom, Okresný dopravný inšpektorát, Nemocničná 1, 066 01 Humenné
2. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
3. Technické služby mesta Humenné, Sninská 27, 066 01 Humenné
4. VVS a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné
5. SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom, Kudlovska 173, 066 01 Humenné
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, ul. 26. novembra 1507/2, 066 01 Humenné
9. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Stavebné povolenie má formu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste v meste spôsobom obvyklým. Deň zvesenia stavebného povolenia sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis