

M E S T O H U M E N N É

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

č. 2687/30995/2023/OÚPVŽPDZ/Ber

(str. 1 - 3)

v Humennom, dňa 16.05.2023

Miroslava Gabriová
Zbudské Dlhé 84
067 12 Zbudské Dlhé

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Humenné, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 1 ods. 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a správny orgán podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka: **Miroslava Gabriová, Zbudské Dlhé 84, 067 12 Zbudské Dlhé**, na stavbu: **„Bytovka súp. č. 1462 - stavebné úpravy bytu č. 6, na 2. poschodí, vchod 6“** – osadenie dvojkrídlových dverí medzi obývacou izbou a balkónom, na pozemku parc. č. **C KN 3382, 3383**, v k.ú. Humenné, na ul. Školská, s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona, na základe § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, stavebný úrad rozhodol takto :

povoľuje
verejnou vyhláškou

Žiadateľovi: **Miroslava Gabriová, Zbudské Dlhé 84, 067 12 Zbudské Dlhé**, stavbu: **„Bytovka súp. č. 1462 - stavebné úpravy bytu č. 6, na 2. poschodí, vchod 6“** – osadenie dvojkrídlových dverí medzi obývacou izbou a balkónom, na pozemku parc. č. **C KN 3382, 3383**, v k.ú. Humenné, na ul. Školská.

Pre uskutočnenie stavby stanovuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Predmetná stavba sa uskutoční podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval projektant **Ing. Peter Hilčanský**, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2655*A*3-2. Projektová dokumentácia, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, bola overená v stavebnom konaní, bez zmien. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Stavba pozostáva z :** vybúranie nenosného parapetu pod balkónovým oknom a balkónovými dverami v obvodovej stene. V novom otvore medzi obývacou izbou a balkónom, budú osadené nové plastové dvojkrídlové dvere.
3. V prípade užívania verejného priestranstva, ktoré súvisí s realizáciou stavby (napr. umiestnenie lešenia a pod.) je potrebné vopred požiadať o povolenie na jeho užívanie MsÚ Humenné – odbor správy majetku.
4. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach, pre fyzickú osobu je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Držiteľ odpadov z realizácie stavby uvedených v projekte pre vydanie stavebného povolenia je povinný dodržiavať zákon o odpadoch, s poukázaním najmä na § 14 ods.1 zákona o odpadoch a dotknuté ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov na stavbe, zhromažďované nebezpečné odpady pred odovzdaním na zneškodnenie podľa zákona o odpadoch musia byť zabezpečené pred pôsobením vonkajších vplyvov, priestory na zhromažďovanie

nebezpečných odpadov musia spĺňať rovnaké technické a bezpečnostné požiadavky ako skladovacie priestory na skladovanie chemických látok, prípravkov a výrobkov s rovnakými nebezpečnými vlastnosťami, ako majú zhromažďované nebezpečné odpady. Odpady s obsahom kovov, ktoré vznikli pri realizácii stavby, odovzdať do zariadenia na zber odpadov.

Pôvodcovi odpadov sa okrem iného zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade so zákonom o odpadoch, zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávať bez súhlasu podľa zákona o odpadoch alebo rozpore s ním činnosť, na ktorú sa súhlas vyžaduje. **Držiteľ odpadov uchová doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi.**

5. Počas realizácie stavby dbať, aby nedošlo k poškodeniu a znečisteniu spoločných priestorov. V prípade spôsobenia škôd na spoločných priestoroch a susedných bytoch tieto je stavebník povinný uhradiť na svoje náklady.
6. Stavebné práce môže vykonávať iba osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
7. Časovo realizáciu prác stavebník zabezpečí tak, aby **práce boli ukončené do 30 dní od ich začatia.**
8. Stavebník pri začatí stavby musí ju označiť štítkom „**Stavba povolená, dňa, pod č., stavebník, dodávateľ stavby, termín začatia, termín ukončenia.....**“, na viditeľnom mieste. Stavebnému úradu je povinný oznámiť začatie stavby.
9. Stavbu bude vykonávať **odborná firma** určená vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od začatia stavebných prác oznámiť stavebnému úradu meno oprávnenej osoby, ktorá na stavbe bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku.
10. Stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, stavebného dozoru, dozoru projektanta a pod. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác a je možné ho nahradiť jednoduchým záznamom min. 1 x za 7 dní.
11. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **bez námietok.**
12. Stavebné povolenie stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, sa so stavbou nezačne.
13. Stavebný úrad v súlade s § 81c stavebného zákona upúšťa od kolaudácie predmetných stavebných úprav.

Odôvodnenie

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v meste Humenné. V konaní neboli podané žiadne námietky zo strany účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby je spracovaná podľa prísl. ustanovení stavebného zákona - § 47 Všeobecné technické požiadavky na výstavbu a vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - § 9.

K stavbe sa vyjadrili: Mesto Humenné. Jeho podmienky sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, ktorým bolo oznámené začatie stavebného konania a v určenej lehote si neuplatnili žiadne námietky, súhlasia s povolením stavby z hľadiska záujmov, ktoré sledujú.

Stavebník predložil doklad č. 6/743/2023 zo dňa 01.02.2023 o zaplatení správneho poplatku do pokladne MsÚ Humenné.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov).

PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: 1 x overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

Účastníkom konania:

Verejnou vyhláškou: Rozhodnutie sa oznamuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

- 1, Miroslava Gabriová, Zbudské Dlhé 84, 067 12 Zbudské Dlhé
- 2, Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
- 3, Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovke súp. č. 1462, na ul. Školská v Humennom
- 4, SVB na ul. Školská 1462, predseda
- 5, Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste v meste spôsobom obvyklým a webovom sídle Mesta Humenné. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis