

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- |                     |  |
|---------------------|--|
| <b>1. Mandant:</b>  | <b>MESTO HUMENNÉ</b>                               |
| Sídlo:              | Kukorelliho 34, 066 28 Humenné                     |
| Zastúpený:          | PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta           |
| IČO:                | 00323 021  |
| DIČ:                | 2021232598   |
| IČ DPH:             | SK2021232598                                       |
| Bankové spojenie:   | Prima banka Slovensko, a.s.                        |
| Číslo účtu IBAN:    | SK75 5600 0000 0042 1099 3002                      |
| Tel.:               | + 421 57 7863 218                                  |
| E mail:             | <a href="mailto:msu@humenne.sk">msu@humenne.sk</a> |
| <b>2. Mandatár:</b> | <b>Ing. Iveta Sabaková</b>                         |
| Bydlisko:           | Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov                   |
| IČO:                | 33 157 413   |
| Bankové spojenie:   | ČSOB, a.s. Trebišov                                |
| Číslo účtu IBAN:    | SK 3575000000004007908175                          |

## Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje pre mandanta a podľa pokynov mandanta zabezpečiť komplexnú obstaráateľskú činnosť na obstaranie „Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom v Humennom“ v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ktorá pozostáva z týchto činností:
- Výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejňovaní oznámenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom v Humennom;
  - Sústreďenie územnoplánovacích podkladov, ostatných podkladov, námetov a pripomienok od dotknutých subjektov, ktoré boli zaslané Mestu Humenné;
  - Vypracovanie Oznámenia o posudzovaní strategického dokumentu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom v Humennom podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a o plnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
  - Dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom v Humennom;
  - Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom v Humennom s dotknutým samosprávnym krajom, obcami, prerokovanie a dohodnutie návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom v Humennom s dotknutými orgánmi štátnej správy, právnickými a fyzickými osobami;
  - Spracovanie a vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu Zmien

- a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom v Humennom;
  - Vypracovanie podkladov pre vyžiadanie stanoviska príslušného orgánu územného plánovania podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších predpisov;
  - Príprava podkladov na schválenie návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom v Humennom;
  - Predloženie správy o prerokovaní návrhu, návrhu všeobecne záväzného predpisu a konečnej verzie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom v Humennom so žiadosťou o preskúmanie súladu na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky;
  - Uloženie dokumentácie schválených Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné podľa § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku;
  - Vyhotovenie registračného listu a zabezpečenie jeho zaslania príslušnému ministerstvu.
- 2.2. S týmto cieľom mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár v mene a na účet mandanta vykonávať na základe tejto zmluvy.

### **Článok III. TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY**

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po podpise tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe aktuálnych potrieb a požiadaviek mandanta v súlade s opisom predmetu zákazky, obchodnými podmienkami plnenia od začiatku procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom v Humennom až do doby ukončenia procesu obstarávania týchto zmien a doplnkov podľa § 28 stavebného zákona.
- 3.2. Mandatár je povinný plniť jednotlivé činnosti uvedené v predmete zmluvy v nasledovných lehotách v nadväznosti na termíny spracovateľa Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom v Humennom a po doručení stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

### **Článok IV. POVINNOSTI MANDANTA**

#### **Mandant sa zaväzuje:**

- 4.1. Poskytnúť mandatárovi bezodkladne všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských činností podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 4.2. Zodpovednosť za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia znáša všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku.
- 4.3. Odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandatárom súvisiacu s článkom II. tejto zmluvy na náklady mandanta t.j. korešpondenciu dotknutým štátnym, samosprávnym orgánom, právnickým a fyzickým osobám.
- 4.4. Zaplatiť mandatárovi odmenu dohodnutú v čl. VII. tejto zmluvy.

## **Článok V. POVINNOSTI MANDATÁRA**

### **1. Mandatár sa zaväzuje:**

- 5.1. Dodržiavať platné všeobecné záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 5.2. Zastupovať mandanta pri rokovaniach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomoci delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.3. Bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činnosti zistil, a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta alebo zmenu jeho pokynov a priebežne ho informovať o postupe plnenia úloh vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.4. Odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

## **Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta, sídlo mandatára a sídlo spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

## **Článok VII. ODMENA**

- 7.1. Odmena na predmet zákazky, v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 7.2. V odmene sú zahrnuté výdavky na pohonné hmoty, energie, materiál a odmena mandatára.
- 7.3. V odmene nie sú zahrnuté náklady na zakúpenie mapových podkladov.
- 7.4. Odmena za obstaráateľské výkony predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 2 100,00 Eur (slovom: dvetisícsto Eur) bez DPH.
- 7.5. Mandatár nie je platcom DPH.

## **Článok VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY**

Odmena za plnenie predmetu zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej mandátarom v troch pomerných čiastkach z celkovej odmeny počas činnosti vykonávania predmetu zmluvy, avšak tretia čiastka bude vyplatená po ukončení činnosti uvedených v článku II. tejto zmluvy. Odmenu za obstaráateľské výkony uhradí mandant na účet mandatára do 30 dní od doručenia faktúry mandantovi na účet mandatára.

**Článok IX.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Mandatár nezodpovedá za skutočností a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacieho podkladu, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú platnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
- 9.4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a primerane aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.5. Táto zmluva má 4 strany.
- 9.6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Záonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí mandant. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Humenné.
- 9.7. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.

V Humennom, dňa ..... 20. 07. 2021 .....

V Humennom, dňa ..... 20. 07. 2021 .....



.....  
PhDr. Ing. Miloš Meričko  
primátor mesta  
mandant

ING. IVETA SABAKOVÁ  
Obstarávanie ÚPD a ÚPP  
Agátová 239  
075 01 Trebišov

.....  
Ing. Iveta Sabaková  
mandatár