

M E S T O H U M E N N É

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

č. 2190/31810/2021/OÚPVŽPDZ/Ber

(str. 1 - 4)

v Humennom, dňa 03.06.2021

rozdeľovník

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Humenné, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 1 ods. 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a správny orgán podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníkov:

- 1, **Metod Karol** a **Anna Karolová**, Laborecká 1891/39, 066 01 Humenné, na stavbu: „**Bytovka súp. č. 1891 - stavebné úpravy bytu č. 14 na 3. p., vchod 39 - Prístavba závesného balkóna**“,
- 2, **Ján Kerekanič** a **Beáta Kerekaničová**, Laborecká 1891/43, 066 01 Humenné, na stavbu: „**Bytovka súp. č. 1891 - stavebné úpravy bytu č. 70 na 3. p., vchod 43 - Prístavba závesného balkóna**“,
- 3, **Lubor Selecký** a **Božena Selecká**, Kudlovska 275/24, 066 01 Humenné, na stavbu: „**Bytovka súp. č. 1891 - stavebné úpravy bytu č. 72 na 4. p., vchod 43 - Prístavba závesného balkóna**“,
- 4, **Eudmila Sabodošová**, Laborecká 1891/43, 066 01 Humenné, **Jana Gavalčinová**, Laborecká 1852/8, 066 01 Humenné, **Vladimír Sabadoš**, Malé Zalužice 155, 072 34 Malé Zalužice, na stavbu: „**Bytovka súp. č. 1891 - stavebné úpravy bytu č. 74 na 5. p., vchod 43 - Prístavba závesného balkóna**“,
- 5, **Miroslav Hopta** a **Oxana Hoptová**, Laborecká 1887/36, 066 01 Humenné, na stavbu: „**Bytovka súp. č. 1891 - stavebné úpravy bytu č. 76 na 6. p., vchod 43 - Prístavba závesného balkóna**“,
- 6, **Ivana Čechová**, Laborecká 1891/43, 066 01 Humenné, na stavbu: „**Bytovka súp. č. 1891 - stavebné úpravy bytu č. 80 na 8. p., vchod 43 - Prístavba závesného balkóna**“,

na pozemku parc. č. **C KN 6587**, v k.ú. Humenné, podanú dňa 30.04.2021, s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona, na základe § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, stavebný úrad rozhodol takto :

povoľuje
verejnou vyhláškou

stavebníkovi:

- 1, **Metod Karol** a **Anna Karolová**, Laborecká 1891/39, 066 01 Humenné, na stavbu: „**Bytovka súp. č. 1891 - stavebné úpravy bytu č. 14 na 3. p., vchod 39 - Prístavba závesného balkóna**“,
- 2, **Ján Kerekanič** a **Beáta Kerekaničová**, Laborecká 1891/43, 066 01 Humenné, na stavbu: „**Bytovka súp. č. 1891 - stavebné úpravy bytu č. 70 na 3. p., vchod 43 - Prístavba závesného balkóna**“,
- 3, **Lubor Selecký** a **Božena Selecká**, Kudlovska 275/24, 066 01 Humenné, na stavbu: „**Bytovka súp. č. 1891 - stavebné úpravy bytu č. 72 na 4. p., vchod 43 - Prístavba závesného balkóna**“,
- 4, **Eudmila Sabodošová**, Laborecká 1891/43, 066 01 Humenné, **Jana Gavalčinová**, Laborecká 1852/8, 066 01 Humenné, **Vladimír Sabadoš**, Malé Zalužice 155, 072 34 Malé Zalužice, na stavbu: „**Bytovka súp. č. 1891 - stavebné úpravy bytu č. 74 na 5. p., vchod 43 - Prístavba závesného balkóna**“,
- 5, **Miroslav Hopta** a **Oxana Hoptová**, Laborecká 1887/36, 066 01 Humenné, na stavbu: „**Bytovka súp. č. 1891 - stavebné úpravy bytu č. 76 na 6. p., vchod 43 - Prístavba závesného balkóna**“,
- 6, **Ivana Čechová**, Laborecká 1891/43, 066 01 Humenné, na stavbu: „**Bytovka súp. č. 1891 - stavebné úpravy bytu č. 80 na 8. p., vchod 43 - Prístavba závesného balkóna**“,

na pozemku parc. č. **C KN 6587**, v k.ú. Humenné.

Pre uskutočnenie stavby stanovuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Predmetná stavba sa uskutoční podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval projektant **Ing. Peter Hilčanský**, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2655*A*3-2. Projektová dokumentácia, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, bola overená v stavebnom konaní, bez zmien. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Stavba pozostáva z :** vybudovanie 6 ks nových závesných balkónov a striešok nad balkónmi.
3. Držiteľ odpadov zo stavebných prác je povinný dodržiavať zákon o odpadoch, s poukázaním najmä na § 14 ods. 1 zákona o odpadoch a nemôže sa zbaviť povinnosti na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov. Držiteľ odpadov zo stavebných prác je povinný odovzdať ich na zhodnotenie alebo zneškodnenie iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodcovi odpadov podľa projektu sa okrem iného zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade so zákonom o odpadoch, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávať bez súhlasu podľa zákona o odpadoch alebo v rozpore s ním činnosť, na ktorú sa súhlas vyžaduje. **Držiteľ odpadov uchová doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi z predmetnej stavby.**
4. Počas realizácie stavby dbať, aby nedošlo k poškodeniu a znečisteniu spoločných priestorov. V prípade spôsobenia škôd na spoločných priestoroch a susedných bytoch tieto je stavebník povinný uhradiť na svoje náklady.
5. Stavebné práce môže vykonávať iba osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. a) Pri prípadných zmenách pri realizácii stavby stavebník bude spolupracovať s Mestským úradom Humenné.
b) V prípade užívania verejného priestranstva, ktoré súvisí s realizáciou stavby (napr. umiestnenie lešenia a pod.) je potrebné vopred požiadať o povolenie na jeho užívanie MsÚ Humenné – odbor správy majetku.
7. a) Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania, alebo ničenia okolitých ekosystémov.
b) Stavebník je povinný v prípade, že vykonávaním stavebných prác (pri uskutočňovaní zmeny stavby, stavebných úprav alebo udržiavacích prác na obvodových konštrukciách stavieb a pod.) môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, nevykonávať takéto stavebné práce pokiaľ je to možné v období od 15.apríla do 15.augusta.
c) Stavebník je povinný použiť také technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré prednostne umožní zachovanie ich existujúcich úkrytov, hniezdísk a zimovísk v budovách a to najmä v strešných a podstrešných priestoroch (podkrovia).
d) Stavebník je povinný použiť také technické riešenie, ktoré vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov (napr. inštaláciou špeciálnych búdok pre dážďovníky a netopiere, ak sa existujúce úkryty, hniezdiská a zimoviská chránených druhov živočíchov nachádzajú na miestach, kde je ich zachovanie problematické, ako sú napr. špáry medzi panelmi).
e) Stavebník zabezpečí zahrnutie vyššie uvedených opatrení, ktoré bránia usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a trvalej strate ich úkrytov (hniezdísk, zimovísk) do realizačnej projektovej dokumentácie stavby.
f) Podľa § 35 ods.1 písm. b) zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je chráneného živočicha zakázané úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli a podľa § 35 ods.2 písm. c) toho istého zákona je zakázané poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli. V prípade výskytu chráneného druhu živočicha je potrebné zabezpečiť búdky, ktoré sa dajú zakúpiť napr. na stránke www.bat-man.sk, alebo

www.naturschutzbedarf-strobel.de. Inštalácia iného druhu búdky, alebo inštalácia vlastnej vyrobenej búdky je potrebné dopredu odsúhlasiť Štátnou ochranou prírody SR S-CHKO Východné Karpaty. Búdky sa štandardne umiestňujú na južnú alebo západnú stranu budovy vo výške minimálne 5 m nad zemou, tak aby pred výletovými otvormi vo vzdialenosti 5 m sa nenachádzal žiaden iný objekt napr. stromy a pod. V prípade potreby konzultácie obráťte sa na ŠOP SR - Správa CHKO Východné Karpaty v Medzilaborciach, Duchnovičova 535, Medzilaborce. **Za prípadné porušenie zákazov môže OÚ Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie uložiť pokutu do výšky 33 193,91 eur.**

8. Stavba bude úplne dokončená do **06/2026**.
9. Stavebník pri začatí stavby musí ju označiť štítkom „**Stavba povolená....., dňa, pod č....., stavebník....., dodávateľ stavby, termín začatia, termín ukončenia.....**“, na viditeľnom mieste. Stavebnému úradu je povinný oznámiť začatie stavby.
11. Stavbu bude vykonávať **odborná firma** určená vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od začatia stavebných prác oznámiť stavebnému úradu meno oprávnenej osoby, ktorá na stavbe bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku.
12. Stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, stavebného dozoru, dozoru projektanta a pod. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác a je možné ho nahradiť jednoduchým záznamom min. 1 x za 7 dní.
13. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **bez námietok**.
14. Stavebné povolenie stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, sa so stavbou nezačne.
15. Stavebník je povinný po skončení stavby požiadať príslušný stavebný úrad v Humennom o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby je povinný doložiť okrem iných dokladov: doklad o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o likvidácii odpadov, stavebný denník k nahliadnutiu.

Odôvodnenie

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v meste Humenné (vyvesené 10.05.2021, zvesené 25.05.2021). V konaní neboli podané žiadne námietky zo strany účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby je spracovaná podľa prísl. ustanovení stavebného zákona - § 47 Všeobecne technické požiadavky na výstavbu a vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - § 9.

K stavbe sa vyjadrili: Mesto Humenné, ENERGOBYT s.r.o. Humenné, Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP. Ich podmienky sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, ktorým bolo oznámené začatie stavebného konania a v určenej lehote si neuplatnili žiadne námietky, súhlasia s povolením stavby z hľadiska záujmov, ktoré sledujú.

Stavebník predložil doklad č. 6/1276/2021 zo dňa 03.05.2021 o zaplatení správneho poplatku do pokladne MsÚ Humenné.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov).

PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: 1 x overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa :

Verejnou vyhláškou: Rozhodnutie sa oznamuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

- 1, Metod Karol' a Anna Karol'ová, Laborecká 1891/39, 066 01 Humenné
- 2, Ján Kerekanič a Beáta Kerekaničová, Laborecká 1891/43, 066 01 Humenné
- 3, Lubor Selecký a Božena Selecká, Kudlovska 275/24, 066 01 Humenné
- 4, Ludmila Sabodošová, Laborecká 1891/43, 066 01 Humenné
Jana Gavalčinová, Laborecká 1852/8, 066 01 Humenné
Vladimír Sabadoš, Malé Zalužice 155, 072 34 Malé Zalužice
- 5, Miroslav Hopta a Oxana Hoptová, Laborecká 1887/36, 066 01 Humenné
- 6, Ivana Čechová, Laborecká 1891/43, 066 01 Humenné
- 7, Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovke súp. č. 1891 na ul. Laborecká v Humennom
- 8, Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
- 9, ENERGOBYT s.r.o. Humenné, Lipová 1, 066 01 Humenné
- 10, Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

Na vedomie :

- 11, Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste v meste spôsobom obvyklým a webovom sídle Mesta Humenné. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

pečiatka, podpis