

M E S T O H U M E N N É

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

č. 1302/5884/2021/OÚPVŽPDZ/Ber

(str. 1 - 7)

v Humennom, dňa 20.04.2021

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu súp. č. 1364
na ul. Čsl. armády v Humennom

Stavebné povolenie

Mesto Humenné, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 1 ods. 1 písm. c zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a správny orgán podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1364 na ul. Čsl. armády v Humennom**, zapísaní na liste vlastníctva č. 5973, v zastúpení: **Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome na ul. Čsl. armády č. 1364, Čsl. armády č. 1364/25, 27, 29, 066 01 Humenné, IČO: 37878450**, zo dňa 03.03.2021, o stavebné povolenie na stavbu: **„Bytový dom súp. č. 1364 - Obnova bytového domu“**, na pozemkoch parc. č. **C KN 3457, 3458, 3459**, k. ú. **Humenné**, s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona, na základe § 66 stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol takto :

povoľuje verejnou vyhláškou

žiadateľovi: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1364 na ul. Čsl. armády v Humennom**, zapísaní na liste vlastníctva č. 5973, v zastúpení: **Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome na ul. Čsl. armády č. 1364, Čsl. armády č. 1364/25, 27, 29, 066 01 Humenné, IČO: 37878450**, stavbu: **„Bytový dom súp. č. 1364 - Obnova bytového domu“**, na pozemkoch parc. č. **C KN 3457, 3458, 3459**, k. ú. **Humenné**.

Pre uskutočnenie stavby stanovuje stavebný úrad tieto podmienky :

1. Stavba sa uskutoční podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom: **Ing. arch. Martin Štofira, Dukelských hrdinov 2201/16, 069 01 Snina, autorizovaný architekt, reg. č. 2054 AA**. Projektová dokumentácia, ktorá je súčasťou tohto povolenia, bola overená v stavebnom konaní **bez zmien a doplnkov**. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Stavba pozostáva** : zateplenie objektu, fasády, sokla, strechy v rovine stropu posledného nadzemného podlažia. Zábradlia na existujúcich balkónoch budú demontované a nahradené za nové hliníkové zábradlia, nad existujúcimi balkónmi budú zrealizované nové striešky. Na prízemí bude vytvorených 8 nových balkónov.
Realizácia balkónov na prízemí si vyžiada preložku RZ (regulačnej zostavy plynu) a skrátenie existujúceho pripojovacieho plynovodu (plyn. prípojky - PP) na ul. Čsl. armády v Humennom, na pozemku parc. č. C KN 3408/6 k.ú. Humenné. **Táto preložka RZ nie je súčasťou tohto stavebného povolenia. Stavebník túto preložku zrealizuje na základe oznámenia Mesta Humenné k ohláseniu drobnej stavby resp. stavebného povolenia v lehote do kolaudácie stavby.**

3. Búracie práce a demontáže je potrebné prevádzkať tak, aby sa dodržali platné stavebné a bezpečnostné predpisy a aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a života osôb na stavbe a v okolí stavby. Počas realizácie dbať, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadne vzniknuté škody hradí stavebník, resp. uvedie vec do pôvodného stavu.
4. Pred začatím búracích a demontážnych prác zabezpečiť okolie stavby proti vstupu nepovolaným osobám, oplotením a výstražnými nápismi a znakmi.
5. Pred začatím stavebných prác stavebník na vlastné náklady **zabezpečí vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí v priestore stavby a zabezpečí ich ochranu počas celej doby výstavby. Ak sa pri vytýčení sietí zistí, že predmetná stavba si vyžaduje preložku alebo úpravu existujúcich inžinierskych sietí, stavebník je povinný na vlastné náklady túto preložku resp. úpravu inžinierskych sietí zabezpečiť pred samotným začatím zemných prác na stavbe.** Okolie stavby zabezpečí proti vstupu nepovolaným osobám oplotením a výstražnými nápismi a znakmi.
6. Držiteľ odpadov zo stavebných a z demolačných prác podľa projektu stavby je povinný dodržiavať zákon o odpadoch, s poukazaním najmä na §14 ods.1 zákona o odpadoch a nemôže sa zbaviť povinnosti na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov. Držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolačných prác je povinný odovzdať odpady na zhodnotenie alebo zneškodnenie iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Odpady s obsahom kovov odovzdať do zariadenia zber odpadov. Pôvodcovi odpadov sa okrem iného zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade so zákonom o odpadoch, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch a vykonať bez súhlasu podľa zákona o odpadoch alebo v rozpore s ním činnosť, na ktorú sa súhlas vyžaduje. Držiteľ odpadov a stavebník uchovávajú doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolie, ktoré predloží ku kolaudácii stavby. Odpadom nie je nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas prác, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. V prípade vykonávania stavebných prác poddodávateľmi je stavebník povinný tieto podmienky uvádzať v príslušných zmluvách, na základe ktorých poddodávatelia budú práce vykonávať.
7. a) Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania, alebo ničenia okolitých ekosystémov.
b) Stavebník je povinný v prípade, že vykonávaním stavebných prác (pri uskutočňovaní zmeny stavby, stavebných úprav alebo udržiavacích prác na obvodových konštrukciách stavieb a pod.) môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, nevykonávať takéto stavebné práce pokiaľ je to možné v období od 15.apríla do 15.augusta.
c) Stavebník je povinný použiť také technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré prednostne umožní zachovanie ich existujúcich úkrytov, hniezdísk a zimovísk v budovách a to najmä v strešných a podstrešných priestoroch (podkrovia).
d) Stavebník je povinný použiť také technické riešenie, ktoré vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov (napr. inštaláciou špeciálnych búdok pre dáždovníky a netopiere, ak sa existujúce úkryty, hniezdiská a zimoviská chránených druhov živočíchov nachádzajú na miestach, kde je ich zachovanie problematické, ako sú napr. špáry medzi panelmi).
e) Stavebník zabezpečí zahrnutie vyššie uvedených opatrení, ktoré bránia usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a trvalej strate ich úkrytov (hniezdísk, zimovísk) do realizačnej projektovej dokumentácie stavby.
f) Podľa § 35 ods.1 pís. b) zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je chráneného živočícha zakázané úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli a podľa § 35 ods.2 písm. c) toho istého zákona je zakázané poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli. V prípade výskytu chráneného druhu živočícha je potrebné zabezpečiť búdky, ktoré sa dajú zakúpiť napr. na stránke www.bat-man.sk, alebo www.naturschutzbedarf-strobel.de. Inštalácia iného druhu búdky, alebo inštalácia vlastnej vyrobenej búdky je potrebné dopredu odsúhlasiť Štátnou ochranou prírody SR S-CHKO Východné Karpaty. Búdky sa štandardne umiestňujú na južnú alebo západnú stranu budovy vo výške minimálne 5 m nad zemou, tak aby pred výletovými otvormi vo vzdialenosti 5 m sa nenachádzal žiaden iný objekt napr. stromy a pod. V prípade potreby konzultácie obráťte sa na ŠOP SR - Správa CHKO Východné Karpaty v Medzilaborciach, Duchnovičová 535, Medzilaborce.

Za prípadné porušenie zákazov môže OÚ Humenné Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie uložiť pokutu do výšky 33 193,91 eur.

8. ŠOP SR konštatuje, že na budove sa nachádzajú chránené živočíchy a ich biotopy a to predovšetkým pod poškodenými, alebo nesprávne osadenými parapetnými doskami niektorých okien a balkónov, kde preukázateľne hniezdi vrabec domový (*Passer domesticus*) a dá sa očakávať výskyt štrbinových druhov netopierov ako sú raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*) a večernica malá (*Pipistrellus pipistrellus*). Ďalším vhodným miestom výskytu uvedených druhov sú pukliny na fasáde pod odkvapovým žľabom po celom obvode strechy, ktoré predstavujú vhodný hniezdny biotop aj pre dážd'ovníka tmavého (*Apus apus*). Preto ŠOP SR navrhuje: - Realizáciu stavby od 1.9 do 15.3 príslušného kalendárneho roku, kedy bude možné tam sa vyskytujúce živočíchy jednoducho vysťahovať, buď odstránením ich úkrytu hniezda a voľného vyletenia živočicha (napr. pri výmene parapetných dosiek), alebo podľa metodiky uvedenej v prílohe odborného posudku ŠOP SR zo dňa 03.03.2021 a za účasti zástupcu ŠOP SR, v prípade výskytu živočíchov v puklinách a nedostupných miestach, ktoré sa budú pri prácach uzatvárať. - Ak hore uvedený termín realizácie nebude možné dodržať, bude nevyhnutné prizvať zástupcu ŠOP SR ku každej štrbine a poškodenej parapetnej doske, aby priamo z Lešenia posúdil obsadenosť daného miesta, pričom bude nutné počítať s blokováním prác na danom mieste v prípade potvrdenia výskytu mláďat na hniezde alebo v úkryte. - Za zničený hniezdny biotop vtákov, bude nutné zabezpečiť náhradný biotop v podobe búdok pre vtáky určených na budovy s min. počtom vletových otvorov 4 (napr. 2 dvojčúdky alebo 1 štvorbúdku apod.), ktoré môžu byť zapustené do izolácie budovy (napr. <https://www.bat-man.sk/Hniezdna-budka-pre-vtaky-BAT-MAN-APUS3-XPS-trojkomorova-pre-dazdovniky-d9.htm>), alebo z nej čiastočne vystupovať (<https://www.bat-man.sk/Hniezdna-budka-pre-vtaky-BAT-MAN-APUS2-D-dvojkomorova-pre-dazdovniky-drevo-plechova-strieska-d53.htm>), prípadne pripevniť na zrekonštruovanú fasádu z vonku napr. pod šablón strechy (<https://www.bat-man.sk/Hniezdna-budka-pre-vtaky-BAT-MAN-APUS2-DN-dvojkomorova-drevena-prirodna-pre-dazdovniky-d193.htm>), alebo aj priamo na strechu ak to tvar strechy umožňuje (<https://www.bat-man.sk/Hniezdna-budka-pre-vtaky-BAT-MAN-ATIKbox-4-stvorkomorova-drevena-pre-dazdovniky-d169.htm>). Búdky možno obstaráť z rôznych zdrojov a materiálov prípadne si ich aj sám vyrobiť, vtedy je však potrebné, aby ich pred vyvesením posúdil zástupca ŠOP SR. Vyvesovať búdky možno na ktorúkoľvek stranu budovy, nemusí to byť priamo na mieste kde boli hniezda vtákov. - Za zničený úkrytový biotop netopierov, bude nutné zabezpečiť náhradný biotop v podobe búdok pre netopiere určených na budovy s min. počtom vletových otvorov 4 (napr. 2 dvojčúdky a pod.), ktoré môžu byť zapustené do izolácie budovy (napr. <https://www.bat-man.sk/Budka-pre-netopiere-BAT-MAN-MAXI-B-XPS-polystyren-dvojkomorova-d8.htm>), alebo z nej čiastočne vystupovať (<https://www.bat-man.sk/Budka-pre-netopiere-BNB-Box-ANS-6-z-drevobetonu-do-zateplovacich-systemov-d237.htm>), prípadne pripevniť na zrekonštruovanú fasádu z vonku (<https://www.bat-man.sk/Budka-pre-netopiere-BNB-Box-BT-1-na-fasadu-antracitova-d319.htm>). Búdky možno obstaráť z rôznych zdrojov a materiálov prípadne si ich aj sám vyrobiť, vtedy je však potrebné, aby ich pred vyvesením posúdil zástupcom ŠOP SR. Vyvesovať búdky možno na ktorúkoľvek stranu budovy, nemusí to byť priamo na mieste kde bol úkryt netopierov. - Ak to bude možné, ŠOP SR odporúča aby zatepľovací systém na budove bol z minerálnej vaty nie z polystyrénu, nakoľko sa tým výrazne zníži pravdepodobnosť, že novú fasádu začnú poškodzovať d'atle (*Picidae*), čo je veľmi častý jav na zateplených budovách v meste Humenné. - Kontakt na zástupcu ŠOP SR - martin.sepela@sopsr.sk tel. č. 0903298309, alebo juraj.platko@sopsr.sk tel. č. 0911390193. Zástupcu ŠOP SR je potrebné privolať po realizácii uvedených opatrení, v prípade nálezu akéhokoľvek chráneného živočicha na stavbe, ako aj v priebehu stavby ak bude potrebná operatívna konzultácia. - Uvedené opatrenia sa môžu zmeniť, len na základe posudku odborne spôsobilej osoby, ktorý si stavebník alebo správca budovy môže dať vypracovať na vlastné náklady. Zoznam odborne spôsobilých osôb na vypracovanie odborných posudkov, je uvedený v prílohe odborného posudku ŠOP SR zo dňa 03.03.2021.
9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a v okolí stavby. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov. Stavebné práce môže vykonávať iba osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť.

Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

10. Stavebník a dodávateľ stavby sú povinní dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. V prípade znečistenia miestnej komunikácie zabezpečiť jej čistenie priebežne.
11. a) Pri prípadných zmenách pri realizácii stavby stavebník bude spolupracovať s Mestským úradom Humenné.
b) V prípade užívania verejného priestranstva, ktoré súvisí s realizáciou stavby (napr. umiestnenie lešenia a pod.) je potrebné vopred požiadať o povolenie na jeho užívanie MsÚ Humenné – odbor správy majetku.
c) V prípade realizácie rozkopávok verejnej zelene je potrebné najneskôr 30 dní vopred požiadať Mesto Humenné o vydanie povolenia na rozkopávku verejnej zelene podľa článku 3, písm. A, ods.1 "Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Humenné č. 113/2011 o povoľovaní zvláštneho užívania miestnych komunikácií, verejného priestranstva a zelene na území mesta Humenné".
12. V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL, NTL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia.
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300, - € až 150 000, - €,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukač, email jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu

plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP- D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia vložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné, šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

13. Stavba bude úplne dokončená do: **08/2026**.

14. Stavebník pri začatí stavby musí ju označiť štítkom “ **Stavba povolená....., pod č., dňa, stavebník, termín začatia, termín ukončenia, dodávateľ stavby**“ na viditeľnom mieste. **Stavebnému úradu je povinný oznámiť začatie stavby.**

15. Stavbu bude vykonávať odborná firma určená vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od skončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a meno oprávnenej osoby, ktorá na stavbe bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku.

16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania - **bez námietok**.

17. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, sa so stavbou nezačne.

18. Stavebník je povinný po skončení stavby požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Ku kolaudácii stavby je povinný okrem iných dokladov predložiť doklady o vhodnosti materiálov použitých na stavbe, energetický certifikát stavby, doklad o likvidácii odpadov zo stavebných prác, stavebný denník, stanovisko OÚ Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadové hospodárstvo ku kolaudácii stavby, stanovisko OR HaZZ v Humennom č. ORHZ-HE-2021/000242-002 zo dňa 12.02.2021 a projektovú dokumentáciu protipožiarnej bezpečnosti stavby overenú OR HaZZ v Humennom, stanovisko RÚVZ a OR HaZZ v Humennom ku kolaudácii stavby, oznámenie Mesta Humenné k ohláseniu drobnej stavby resp. stavebné povolenie na preložku RZ (regulačná zostava plynu) a skrátenie existujúceho pripojovacieho plynovodu (plyn. prípojky - PP) na ul. Čsl. armády v Humennom, na pozemku parc. č. C KN 3408/6 k.ú. Humenné.

Odôvodnenie

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebné konanie bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. V konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Projektová dokumentácia stavby je spracovaná podľa prísl. ustanovení stavebného zákona - § 47 Všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - § 9. K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a organizácie: Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej oblasti Východné Karpaty, Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ v Humennom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom. Ich podmienky, týkajúce sa stavby, sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, ktoré v určenej lehote neoznámili svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska záujmov, ktoré sledujú.

Predmetná stavba si nevyžaduje výrub drevín rastúcich mimo lesa.

Stavebník predložil stavebnému úradu doklad o zaplatení správneho poplatku na účet Mesta Humenné, o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 € za vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebník preukázal právo zriadiť predmetnú stavbu doložením výpisu z listu vlastníctva č. 5973 a zápisnicou zo zhromaždenia spoločenstva VB a NP v Humennom na ul. Čsl. armády 1364/25,27,29.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto stavbu povolil.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení, proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení).

PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: 1 x overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou: Rozhodnutie sa oznamuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

- 1, Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1364 na ul. Čsl. armády v Humennom, zapísaní na liste vlastníctva č. 5973
- 2, SVB v dome na ul. Čsl. armády č. 1364, preds. SVB: Bc. Martina Čerňová, Čsl. armády č. 1364/29, 066 01 Humenné (elektronická schránka)
- 3, Ing. arch. Martin Štofira, Dukelských hrdinov 2201/16, 069 01 Snina
- 4, Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

Na vedomie:

- 5, RÚVZ so sídlom v Humennom, ul. 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné
- 6, Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
- 7, Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ Humenné, Kudlovska 173, 066 01 Humenné
- 8, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste v meste spôsobom obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis